



Città di ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di TERAMO

SETTORE I - GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO I - GOVERNO DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA

Al Sindaco

del Comune di Roseto degli Abruzzi

Al Servizio Urbanistica ed Edilizia

del Comune di Roseto degli Abruzzi

PEC: protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

Oggetto:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRG

(Documento Programmatico approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 92 del 14/12/2022 e Avviso Pubblico del 01/03/2023)

PROPONENTE

Cognome	.....	Nome	.....
nato a	.....	Prov.	..... il
Codice Fiscale	.....	
residente in	.....	Prov.	..... C.A.P.
indirizzo	.....		n.
EMAIL/PEC	.....	Telefono	.....

TITOLARITÀ

di avere titolo alla presentazione di questa istanza/contributo in quanto:

Proprietario

Libero professionista

Legale rappresentante dell'Associazione _____

Libero Professionista/Soggetto delegato

SOGGETTO PROCURATORE/DELEGATO alla presentazione

(compilare solo in caso di conferimento di delega che dovrà essere allegata)

Cognome	.....	Nome	.....
nato a	.....	Prov.	..... il
Codice Fiscale	.....	
residente in	.....	Prov.	..... C.A.P.
indirizzo	.....		n.
EMAIL/PEC	.....	Telefono	.....

NOTE

.....
.....
.....
.....
.....

CHIEDE

di esaminare la presente Manifestazione di Interesse alla redazione della Variante Generale al P.R.G.;

TIPOLOGIA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

<input type="checkbox"/>	<i>Territorio urbanizzato</i> , con riferimento all'obiettivo, ben definito dal <i>Documento Programmatico</i> , della messa in valore delle relative risorse produttive e patrimoniali, con particolare riguardo ai tessuti residenziali, alle attività ricettive nelle loro diverse molteplici modalità, alle reti commerciali e dei pubblici esercizi, all'artigianato ed alla piccola industria, alle reti dei pubblici servizi del verde urbano e dei parcheggi pubblici e privati, alla migliore accessibilità alle attività ed ai servizi per la balneazione. Le Manifestazioni potranno riguardare usi e cambi d'uso, miglior utilizzo del patrimonio edilizio esistente, anche con riferimento a sottotetti e seminterrati, definizioni parametriche, semplificazioni normative ed attuative;
<input type="checkbox"/>	<i>Territorio rurale ed il paesaggio agrario</i> , con riferimento al miglior svolgimento delle diverse attività produttive compatibili nelle campagne, ed in particolare allo sviluppo di iniziative di tipo agrituristico, definite dalla legislazione vigente, come anche iniziative mirate alla presenza di bed and breakfast ospitati nel patrimonio abitativo rurale;
<input type="checkbox"/>	<i>nuove possibili iniziative</i> , collocate in particolare nell'ambito di Roseto Sud e di Cologna Spiaggia, con particolare riguardo ad attività ricettive di carattere innovativo e ad attività complementari nel campo dei servizi al turismo, quali attività per lo spettacolo all'aperto, parchi giochi e parchi tematici, cantieristica e quant'altro utile a completare l'offerta turistica e di servizi al turismo, ivi compreso il rafforzamento della darsena turistica e dei relativi servizi;
<input type="checkbox"/>	ogni possibile <i>azione mirata a qualificare e consolidare la presenza dei centri collinari</i> , a cominciare da Montepagano e di Cologna Paese, al fine di assicurarne il ruolo essenziale svolto a favore della qualità dell'intero territorio, con riferimento a dotazioni di servizio, accessibilità e parcheggi, completamento dei tessuti residenziali, ospitalità di eventi;
<input type="checkbox"/>	<i>manifestazioni di interesse volte a risolvere positivamente il problema della decadenza dei vincoli</i> per suoli di proprietà destinati a servizi pubblici preordinati all'esproprio, attraverso la disponibilità delle proprietà ad aderire a pratiche di perequazione urbanistica;
<input type="checkbox"/>	proposte specifiche relative ad un qualificato recupero delle <i>fornaci dismesse</i> presenti nella fascia a monte del Territorio urbanizzato, nonché di altre <i>aree con funzione produttiva dismesse</i> alla data del presente avviso, evidenziando modalità attuative peculiari ed utili a garantire la sostenibilità economica ed ambientale dei programmi di intervento, anche per assicurare servizi essenziali alla città, a cominciare da dotazioni di parcheggio pubbliche e private;
<input type="checkbox"/>	<i>manifestazioni di interesse</i> per il declassamento delle aree edificabili a zona agricola o verde privato;
<input type="checkbox"/>	ogni possibile <i>iniziativa mirata ad accrescere la qualità del sistema urbano</i> e ad assicurarne la competitività, con particolare riguardo alla <i>diversificazione e qualificazione dell'offerta turistica</i> ;

DICHIARA, inoltre,

di essere a conoscenza del fatto che con la presente manifestazione di interesse non si propone osservazione formale al piano ai sensi della L.R. 18/1983, nel testo vigente, e che, pertanto, resta facoltà del sottoscritto poter, in ogni caso, proporre nella successiva fase di partecipazione dei soggetti a vario titolo interessati dalle scelte di piano, una osservazione formale prevista nei termini di cui al comma 3 dell'art. 10 della L.R. 18/1983 (ovvero dopo l'adozione del piano) e che, quindi, il contenuto stesso della istanza, intendibile quale proposta, valutazione, istanza di correzione di errori materiali deve intendersi unicamente quale (pur notevole) contributo promosso dal cittadino (proprietario) e/o altro qualsivoglia portatore di interesse qualificato, all'attività di pianificazione che non configura, dunque, alcun diritto derivante dalle scelte di piano ancora da delinearsi.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA (obbligatoria)

1. Planimetria catastale con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato;
2. Stralcio PRG vigente con la localizzazione dell'area/fabbricato interessato e con individuazione grafica delle variazioni/correzioni richieste o da apportare;
3. Documentazione fotografica, estratti aero-fotogrammetrici con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'istanza o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili, ecc.
4. Documento d'identità del richiedente

RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA PRIVACY

di essere a conoscenza delle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali, ovvero di quanto previsto dall'art. 27 della legge 675/96 e dal Codice in materia di protezione dei dati personali adottato il 27 aprile 2016 (GUE 4.05.16) in applicazione della Direttiva UE 196/2003, autorizzando il responsabile del trattamento dei dati, con riferimento a tale procedimento, all'utilizzo degli stessi per i soli fini di che trattasi nell'ambito della presente procedura, come previsto dalla citata normativa in materia, e alla pubblicazione di tale manifestazione di interesse sul sito internet del Comune di Roseto degli Abruzzi.

Data e luogo, _____

Il dichiarante
(promotore dell'istanza)
